



# MADRID ECONOMÍA 2019

ANÁLISIS SOCIO-ECONÓMICO



economía, innovación  
y empleo

MADRID

**Dirección**

Ayuntamiento de Madrid  
Área de Gobierno de Economía, Innovación y Empleo  
Dirección General de Economía  
Subdirección General de Análisis Socioeconómico

**Equipo de trabajo**

David Bustos Tapeado  
Carlos Villalaín García

**Edición, Maquetación y Fotografía Portada**

Paloma Flores Redondo

# ÍNDICE

<b>INTRODUCCIÓN</b>	<b>5</b>
<b>POBLACIÓN</b>	<b>9</b>
<b>ACTIVIDAD ECONÓMICA</b>	<b>13</b>
<b>INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE</b>	<b>19</b>
<b>INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN</b>	<b>23</b>
<b>EMPLEO</b>	<b>27</b>
<b>PRECIOS Y SALARIOS</b>	<b>31</b>
<b>SECTOR EXTERIOR</b>	<b>35</b>



# INTRODUCCIÓN

Esta nueva edición de Madrid Economía, la decimocuarta consecutiva, mantiene el objetivo de reflejar de manera fácilmente accesible los principales elementos que conforman la economía de la Ciudad de Madrid, siempre tomando en consideración su contexto actual. Nuestra ciudad ha superado una crisis que afectó a la economía mundial de manera generalizada, con una dinámica de crecimiento superior en estos últimos años tanto respecto de la economía española como de la europea.

La Ciudad de Madrid se asienta en un espacio de 604,5 kilómetros cuadrados y se divide administrativamente en 21 distritos. En su territorio se localizan importantes infraestructuras de comunicación que la convierten en el principal centro logístico de España y del sur de Europa. Contiene una importante red de autopistas y autovías, tanto radiales como de circunvalación, y es el centro del sistema ferroviario nacional, lo que permite una eficaz comunicación con otros puntos de la región y del resto de España y Europa. También se encuentra en su territorio el aeropuerto más importante de España tanto en pasajeros como en mercancías y uno de los mayores de Europa.

Madrid se sitúa como la tercera ciudad de la Unión Europea por población, tras Berlín y Londres (Greater Londres), y contribuye a crear también la tercera mayor aglomeración urbana de Europa, por detrás de Île de France y el propio Greater London. En años anteriores la atracción de población extranjera experimentó un gran incremento, de manera que actualmente supone el 14,1 por ciento del total una vez parte de ella ha ido adquiriendo la nacionalidad española, pero volviendo a crecer en los últimos años.

La actividad económica de Madrid ha superado el anterior periodo de recesión, que fue largo. El crecimiento estimado en 2018 es del 3,2 por ciento, seis décimas por encima de la economía nacional. El empleo también crece de manera continua, compensando las pérdidas de los años de crisis, lo que está permitiendo una intensa dinámica de reducción del desempleo.

El turismo sigue creciendo tanto en número de viajeros como de pernoctaciones en los últimos años, en mayor medida el originado en el exterior de España. En agosto de 2017 se superaron por primera vez los 19 millones de pernoctaciones en cómputo anual, y en estos momentos se está a punto de superar, también por vez primera, el nivel de los 20 millones, de los cuales 12,4 millones corresponden a viajeros llegados de fuera de nuestro país, también la cifra más alta hasta el momento.

La Ciudad de Madrid destaca en los campos de la ciencia y la tecnología, con un elevado nivel de inversión en investigación y desarrollo, superando notoriamente la media nacional en porcentaje del PIB. También es la sede de importantes centros universitarios, incluidos los de carácter más tecnológico, y de investigación, tanto de carácter público como privado.

En definitiva, las páginas siguientes muestran una Ciudad dinámica, que ha superado una larga crisis y que ya ha superado los niveles de empleo de los años anteriores a la misma, con el objetivo todo ello de seguir mejorando las condiciones de vida y el bienestar de sus ciudadanos.







# POBLACIÓN

La población de la Ciudad de Madrid ascendía en 2018 a 3.223.334 habitantes, casi el doble que la siguiente ciudad española, Barcelona, y cuatro veces que Valencia, que sigue a estas dos. Es también la tercera mayor de la Unión Europea, solo por detrás de Londres y Berlín. La Ciudad de Madrid concentra el 6,9 por ciento de la población de España, solo superada en este aspecto por la aglomeración que conforma el denominado “Greater London”.

En la Ciudad de Madrid vive el 49,0 por ciento de la población de la Comunidad de Madrid, que con sus 6,6 millones de habitantes es, a su vez, la tercera mayor concentración metropolitana de Europa, únicamente superada por Île de France y Greater London

LAS CIUDADES EUROPEAS					
CIUDAD	POBLACIÓN	% SOBRE PAÍS	% SOBRE REGIÓN	ÁREA METROPOLITANA	POBLACIÓN
LONDRES	8.869.898	13,5	100,0	GREATER LONDON	8.869.898
BERLÍN	3.613.495	4,4	100,0	BERLÍN	3.613.495
<b>MADRID</b>	<b>3.223.334</b>	<b>6,9</b>	<b>49,0</b>	<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>6.578.079</b>
ROMA	2.872.800	4,7	48,7	LAZIO	5.896.693
PARIS	2.190.327	3,4	17,9	ÎLE DE FRANCE	12.213.364

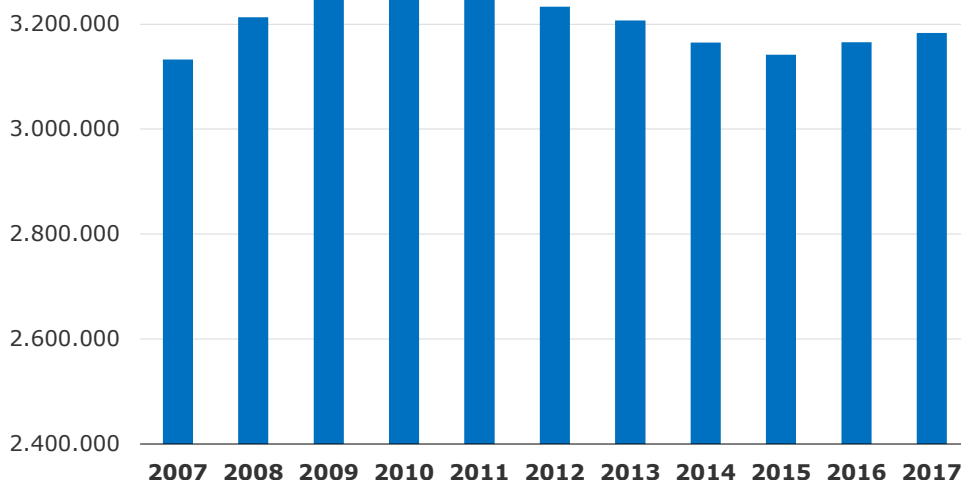
Fuente: INE (España, Comunidad de Madrid y Ciudad de Madrid, 2018) y City Population (Reino Unido, 2016; Alemania, 2017; Italia, 2017, y Francia, 2019)

LAS CIUDADES ESPAÑOLAS					
CIUDAD	POBLACIÓN	% SOBRE PAÍS	% SOBRE REGIÓN	ÁREA METROPOLITANA	POBLACIÓN
<b>MADRID</b>	<b>3.223.334</b>	<b>6,9</b>	<b>49,0</b>	<b>COMUNIDAD DE MADRID</b>	<b>6.578.079</b>
BARCELONA	1.620.343	3,5	21,3	CATALUÑA	7.600.065
VALENCIA	791.413	1,7	15,9	COMUNIDAD DE VALENCIA	4.963.703
SEVILLA	688.711	1,5	8,2	ANDALUCÍA	8.384.408
ZARAGOZA	666.880	1,4	51,0	ARAGÓN	1.308.728

Fuente: INE (2018)

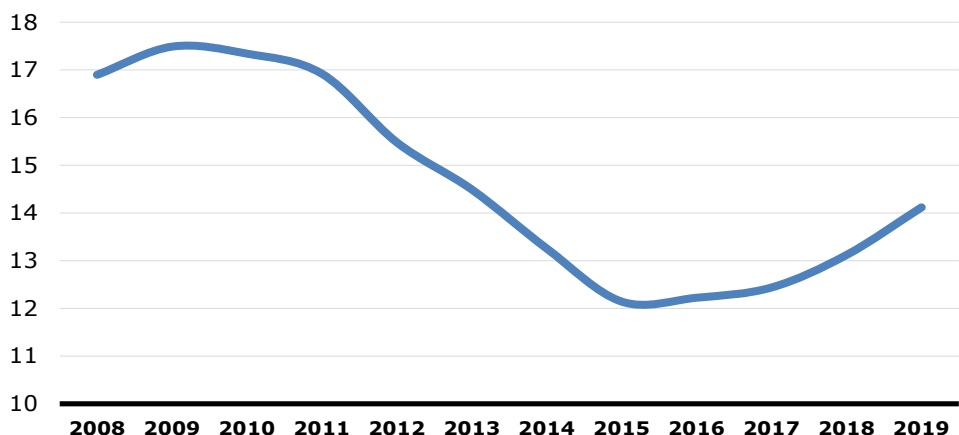
La población madrileña ha crecido en los últimos tres años, después de cinco consecutivos sin hacerlo. En años anteriores a estos fue elevándose gracias a los importantes flujos de población extranjera. Todo ello se observa en los gráficos siguientes.

### La población de Madrid



Fuente: INE.

### % Población extranjera

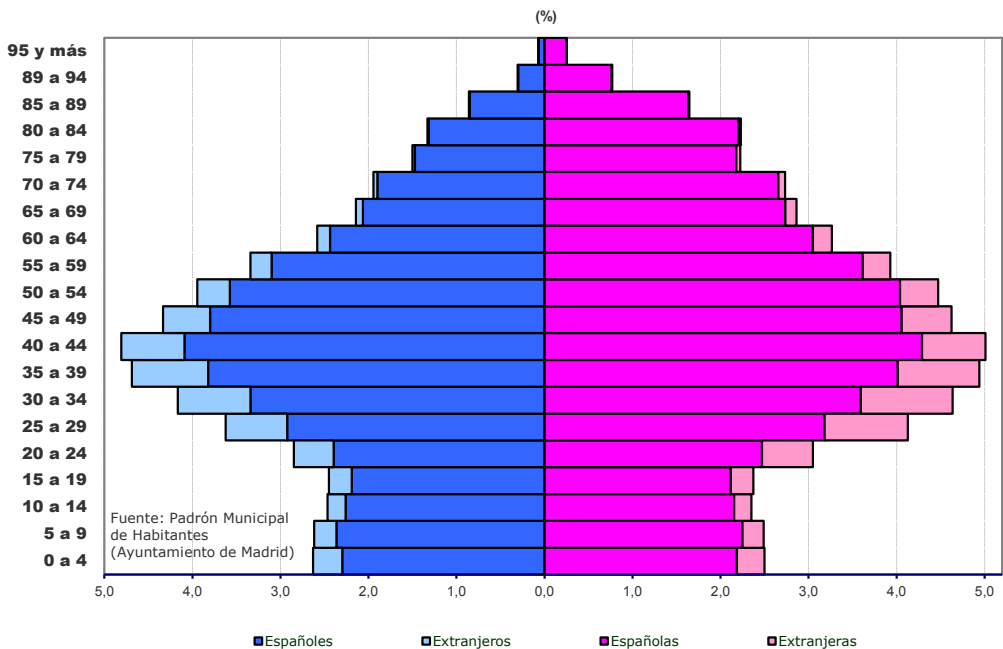


Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid.

La importante entrada de inmigrantes extranjeros en los últimos años supone que los ciudadanos con nacionalidades diferentes a la española representen el 14,1 por ciento de la población total, situándose a 1 de enero de 2019 en 462.000, lo que contrasta con el 2,8 por ciento de 1999. La reducción de la población extranjera de años atrás se debió, en buena medida, a la creciente adquisición de la nacionalidad española por una parte de ella, de manera que sin este proceso el porcentaje sería sensiblemente más elevado (llegó a ser del 17,5 por ciento en 2009). No obstante, se observa una recuperación en los últimos cuatro años, más acusada en el último, tanto en volumen como en porcentaje.

La llegada de personas desde fuera de España ha permitido la incorporación de trabajadores a la actividad productiva, con un ensanchamiento de la pirámide de población en los tramos de edad de 20 a 54 años. Al tiempo, ha permitido ampliar la base de la pirámide de población, en un proceso de rejuvenecimiento.

### Pirámide de población de la Ciudad de Madrid

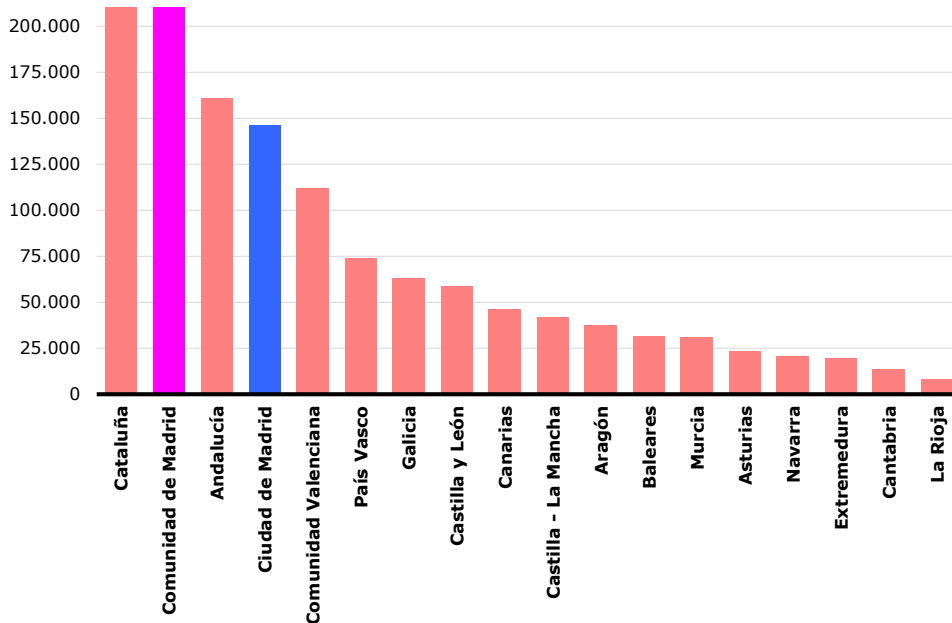




# ACTIVIDAD ECONÓMICA

El Producto Interior Bruto (PIB) de la Ciudad de Madrid alcanzó 146.135 millones de euros en 2018, lo que representa el 63,5 por ciento del conjunto de la Comunidad de Madrid y el 12,1 por ciento de España en ese año, situándose significativamente por encima del peso de su población en cada uno de los dos territorios. Este nivel de producción de la Ciudad supera al de todas las Comunidades Autónomas salvo Cataluña, Andalucía y la propia Comunidad de Madrid.

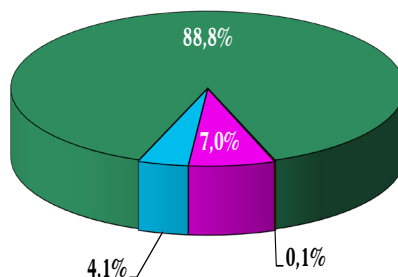
**El PIB de Madrid y las regiones españolas**  
(2018, millones de euros)



Fuente: INE, excepto Ciudad de Madrid (SG Estadística, Ayuntamiento de Madrid)

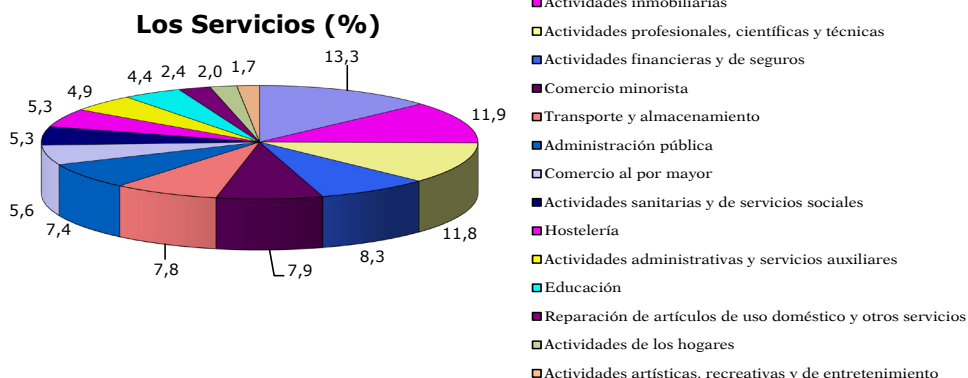
La industria aporta el 7,0 por ciento de la producción y la construcción, con un gran dinamismo en años anteriores pero en retroceso en los últimos, el 4,1 por ciento. Pero son las actividades de servicios, con el 88,8 por ciento de la actividad total, las que definen la estructura productiva de la Ciudad de Madrid, creciendo su importancia en los últimos años. La agricultura aporta apenas el 0,1 por ciento restante.

VALOR AÑADIDO BRUTO (VAB) (2018, millones de euros)		
AGRICULTURA		50,5
INDUSTRIA		9.313,8
CONSTRUCCIÓN		5.453,9
SERVICIOS		117.827,6
<b>TOTAL</b>		<b>132.645,8</b>



Fuente: SG Estadística (Ayuntamiento de Madrid)

Dentro de los servicios, las ramas más destacadas son Información y comunicaciones, Actividades inmobiliarias, Actividades profesionales, científicas y técnicas y Actividades financieras. Estos cuatro grupos concentran el 40 por ciento del valor añadido total generado por la economía de Madrid y el 45 por ciento del correspondiente a los servicios.



La actividad turística es especialmente importante en la Ciudad de Madrid, ocupando a buena parte de su población tanto en el comercio y la hostelería como en el transporte y las industrias de la cultura y el ocio. En 2018 registró 9,7 millones de viajeros y 19,7 de pernoctaciones en los establecimientos hoteleros de la Ciudad. Los datos anualizados hasta abril de 2019 reflejan aumentos del 3,4 y 2,9 por ciento. El crecimiento del sector ha continuado en 2019, en tasas moderadamente elevadas, gracias especialmente al turismo que viene del exterior de España, cuyas pernoctaciones en este último periodo anual han registrado un incremento del 4,5 por ciento frente a 0,4 por ciento de las originadas en su interior. En estos momentos el número de pernoctaciones alcanza prácticamente

los 20 millones en términos anuales, de manera que se sigue alcanzando sucesivamente máximos de la serie histórica.

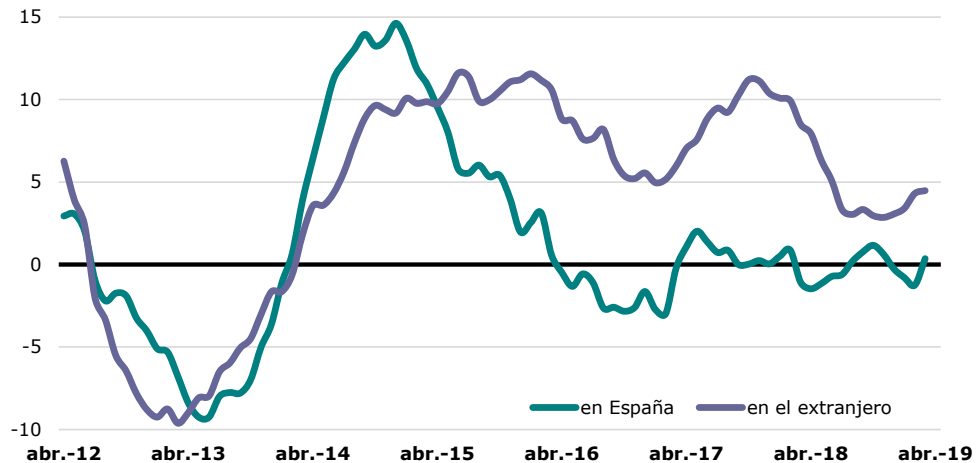
### TURISMO HOTELERO EN LA CIUDAD

Año	Viajeros	Pernoctaciones
2.011	8.318,6	16.411,4
2.012	7.927,4	15.454,3
2.013	7.520,8	14.848,7
2.014	8.384,3	16.520,2
2.015	8.894,5	17.818,4
2.016	9.068,0	18.138,3
2.017	9.409,4	19.331,9
2.018	9.716,1	19.713,4
2019*	9.791,1	19.987,3

\*12 meses hasta abril. En miles.

Fuente: INE. Datos provisionales desde mayo de 2018.

### Pernoctaciones según residencia (% variación media anual)



Fuente: INE (EOH).

La Ciudad de Madrid cuenta con una amplia oferta hotelera para acoger a esta demanda creciente. En abril de 2019 contaba con 86.633 plazas en media anual en sus 833 establecimientos, atendidas por 11.764 trabajadores. El 63,6 por ciento de las plazas, casi dos terceras partes del total, se encuentran en hoteles de cuatro y cinco estrellas, representando la primera de estas dos categorías por sí sola algo más de la mitad del total de plazas hoteleras, total donde también están incluidos los hostales, los establecimientos de menor categoría, que por su parte representan solo el 17,1 por ciento de las plazas.

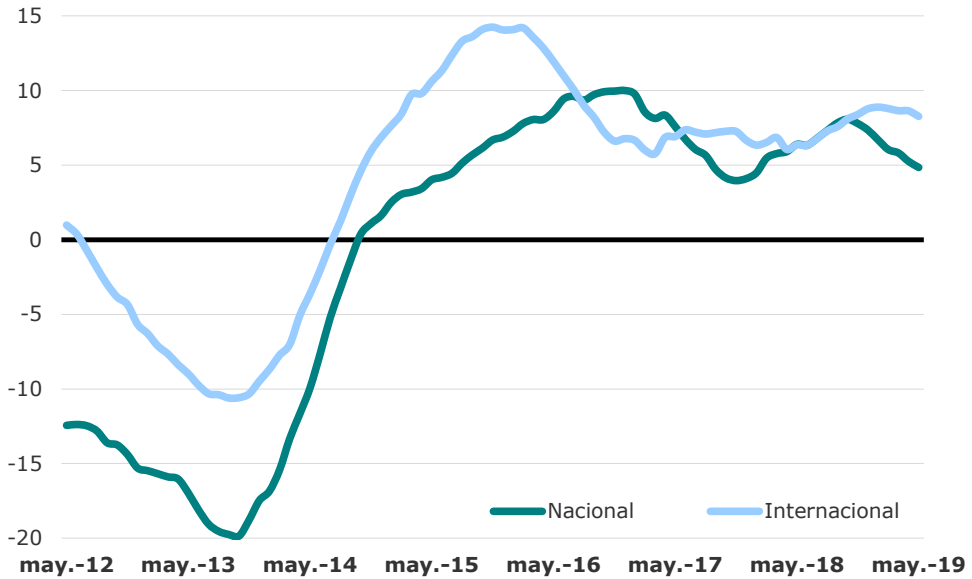
ESTABLECIMIENTOS HOTELEROS			
CATEGORÍA (Estrellas)	NÚMERO	PLAZAS	EMPLEADOS
<b>Hoteles</b>			
*****	27	10.801	2.961
****	146	44.268	5.668
***	76	12.667	1.335
**/*	32	4.052	381
<b>Total Hoteles</b>	<b>280</b>	<b>71.788</b>	<b>10.344</b>
<b>Hostales</b>			
***/**	185	7.127	792
*	367	7.718	628
<b>Total Hostales</b>	<b>553</b>	<b>14.844</b>	<b>1.420</b>
<b>Total</b>	<b>833</b>	<b>86.633</b>	<b>11.764</b>

Fuente: INE (EOH, datos medios anuales a abril de 2019)

El tráfico aéreo de pasajeros tiene gran relación con el turismo. Los pasajeros en el aeropuerto Adolfo Suárez Madrid-Barajas han vuelto a crecer de manera significativa en el último año, de manera que en mayo de 2019 su número, en vuelos comerciales, fue de 59,1 millones en términos anualizados, lo que supone un 7,3 por ciento más que el dato de un año antes y el máximo alcanzado hasta la fecha. Este nivel equivale a 4,0 millones de pasajeros más que en igual fecha de 2018. Los pasajeros en vuelos internacionales están creciendo actualmente de manera más intensa que los nacionales, mientras que hace un año ambos lo hacían de manera similar. Los pasajeros en vuelos internacionales suponen en estos momentos 42,9 millones en términos anualizados, también el máximo de la serie histórica, lo que equivale al 72,6 por ciento del total. El aeropuerto de Madrid aún tiene capacidad para absorber incrementos de pasajeros en el futuro.



### Tráfico de pasajeros en el aeropuerto de Madrid (% variación media anual)

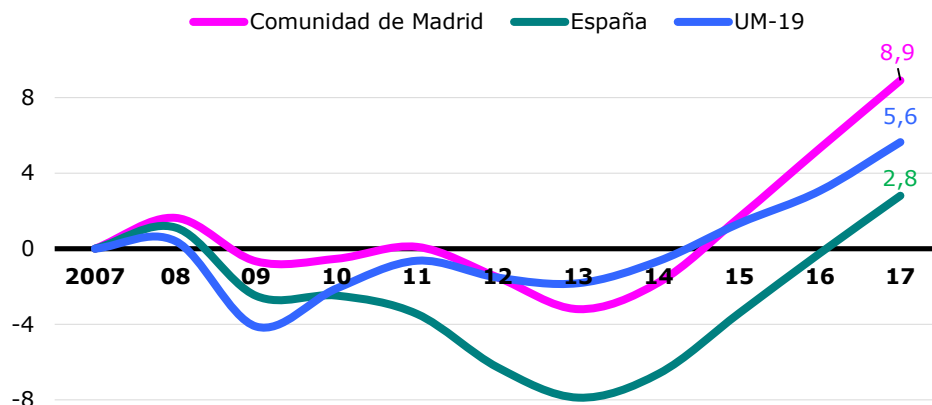


Fuente: Aena.

El crecimiento económico de la Ciudad está acompañado de una dinámica empresarial al alza. En el periodo anualizado que comprende hasta marzo de 2019 se constituyeron 14.653 sociedades, un 5,7 por ciento más que un periodo anual antes, reflejando el saldo neto, una vez descontadas las disoluciones, un ascenso del 4,3 por ciento.

La economía de Madrid ha destacado en los últimos años por una relativa fortaleza, no en vano el crecimiento de la región se ha situado a la cabeza de España. En los últimos diez años (periodo 2008-2018), el crecimiento acumulado del conjunto de la región madrileña ha sido, con un 11,1 por ciento, el mayor de España, superando la media nacional en 6,8 puntos porcentuales y la de los diecinueve países de la Unión Monetaria en 4,1.

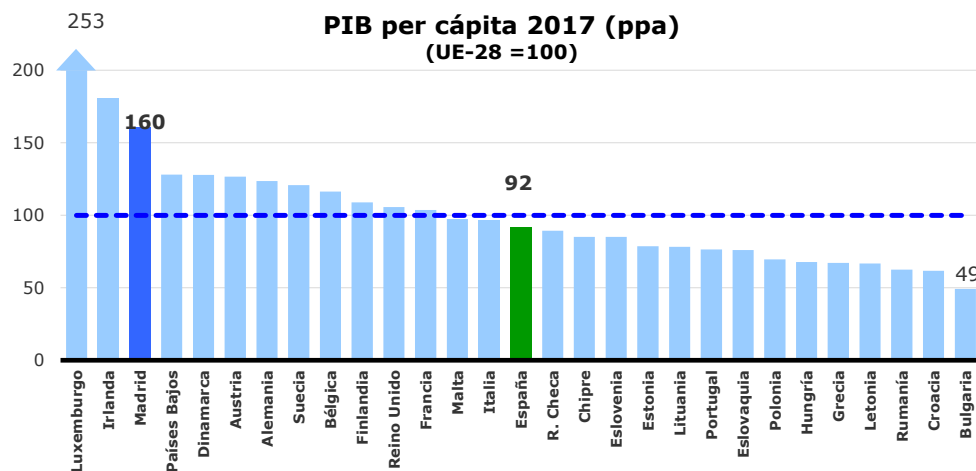
## Crecimiento acumulado del PIB



Fuente: INE y Eurostat (Base 2010). Crecimiento real en %.

La Ciudad de Madrid creció en 2018 un 3,2 por ciento, dos décimas menos que un año antes. Este crecimiento se situó seis décimas por encima del registrado en el conjunto de España. Las previsiones para 2019 estiman un crecimiento del 2,9 por ciento, cinco décimas más que España.

Consecuencia de lo anterior, el PIB per cápita de la Ciudad de Madrid se encuentra a la cabeza de España, de manera que en 2017 suponía, en términos de paridad de poder adquisitivo (ppa), un 75 por ciento más que la media española y un 60 por ciento que la media de la Unión Europea de 28 países.



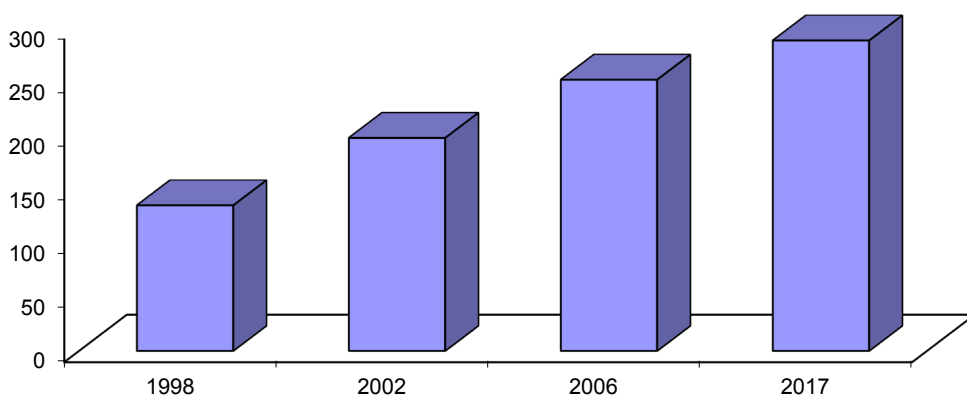
Fuente: Eurostat. Para Madrid, elaboración propia.

# INFRAESTRUCTURAS DE TRANSPORTE

Uno de los grandes activos con los que cuenta la Ciudad de Madrid es su excelente red de infraestructuras de transporte, que la conecta de forma eficaz con sus entornos internacional, nacional y regional, al tiempo que satisface las necesidades de transporte interior.

Dentro de este último apartado, juega un papel esencial la red de Metro, con una amplia cobertura del espacio urbano, al que incluso sobrepasa. En los últimos diecinueve años ha más que duplicado su red y la ha incrementado un 14 por ciento en los últimos once, hasta los 288,5 kilómetros, lo que la sitúa como la segunda más extensa de la Unión Europea, tan sólo por detrás de Londres. A su vez, el número de escaleras mecánicas (1.699) y ascensores (523) le convierte en uno de los transportes subterráneos más accesibles del mundo. A esta red hay que sumar los 35 kilómetros de Metro Ligero que conectan áreas residenciales y económicas con medios de transporte de mayor capacidad. La red de Metro está conectada con la red de Cercanías de Renfe en 24 estaciones, la mayoría dentro de la Ciudad, así como en las cuatro de Metro Ligero.

**Evolución de la red de Metro (longitud en km)**



Fuente: Instituto de Estadística de la Comunidad de Madrid.

A este sistema de transporte hay que sumar la red de cercanías ferroviarias, que con 391 kilómetros de longitud repartidos en nueve líneas y con 92 estaciones, algunas con una frecuencia similar a la del metro, comunican tanto los distintos espacios de la Ciudad como ésta con el resto de la región y las dos vecinas.

Este entramado ferroviario se complementa con una densa red de autobuses urbanos, de una considerable extensión. La longitud del conjunto de la red de líneas de la Empresa Municipal de Transportes (EMT), sociedad anónima propiedad del Ayuntamiento de Madrid, a fin de 2018, año en que transportó 420 millones de viajeros, es de 3.795 kilómetros, cubierta por una flota de 2.049 vehículos, dos terceras partes de ellos movidos por gas natural.

Un elemento esencial de la movilidad de una ciudad son los intercambiadores de transporte entre los diferentes modos. Madrid dispone de 19 intercambiadores que facilitan la correspondencia entre los distintos modos de transporte en lugares estratégicos, incluyendo cada una de las principales entradas de la Ciudad.

Madrid complementa esta red de transporte público con una amplia red de carreteras que, además, comunica la Ciudad no sólo con el resto de la región sino también con el resto de España y, a partir de ahí, con Europa. Las vías de gran capacidad alcanzan los 979 kilómetros, lo que representa el 30 por ciento de una red de 3.318 kilómetros en toda la región, de los cuales 771 corresponden a autopistas y autovías.

Pero uno de los grandes ejes de la conectividad de Madrid con el exterior lo constituye la red del ferrocarril de alta velocidad. Madrid cuenta con ocho líneas de AVE, que confluyen en cuatro en su entrada a la Ciudad, lo que permite reducir de forma drástica los tiempos de viaje con ciudades como Barcelona, Valencia o Málaga, en un proceso de conexión con las ciudades del Mediterráneo, Lisboa y París, entre otras. Madrid se sitúa así como uno de los grandes puertos ferroviarios de alta velocidad del mundo.

Con todo, la principal vía de comunicación internacional de Madrid es su aeropuerto: Barajas. Puerta de acceso al mundo, Barajas es, con una capacidad potencial de 70 millones de pasajeros año, uno de los mayores aeropuertos del mundo, con 215 destinos, de los cuales 187 son de fuera de España. Dentro de estos últimos, los países europeos totalizan 104 conexiones, África 20, Asia 18, América del Sur 17, América del Norte 16 y América Central 12.





# INVESTIGACIÓN Y FORMACIÓN

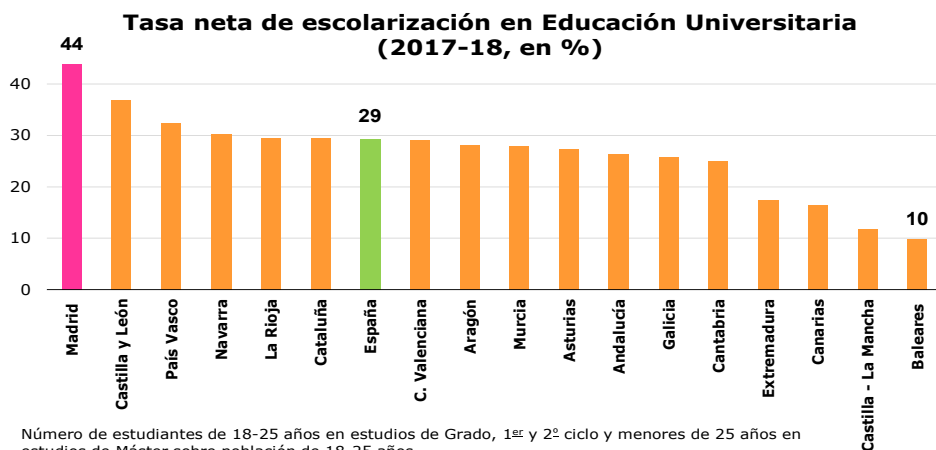
El dinamismo económico y social de la Ciudad de Madrid es posible gracias a un factor fundamental en el desarrollo de cualquier economía: un alto nivel educativo e investigador. Madrid cuenta con un elevado número de estudiantes universitarios en relación con su población, como pone de manifiesto el hecho de que en el curso 2017-18 había matriculados en las universidades de la Ciudad y de su área metropolitana 309.239 alumnos. Dentro de las universidades presenciales, el 22 por ciento cursaba estudios de ingeniería o arquitectura.

## ALUMNOS MATRICULADOS EN UNIVERSIDADES (CURSO 2017-18)

Universidades públicas	206.104
Universidades privadas	62.419
UNED	33.873
UDIMA	6.843
	<b>309.239</b>

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid

A Madrid le corresponde la mayor tasa de escolarización universitaria de las comunidades autónomas españolas, con 44 estudiantes de Grado, primer y segundo ciclo y Máster en universidades presenciales por cada cien habitantes de 18 a 25 años, claramente por encima de la media nacional, que es de 29 estudiantes.



Número de estudiantes de 18-25 años en estudios de Grado, 1<sup>er</sup> y 2<sup>o</sup> ciclo y menores de 25 años en estudios de Máster sobre población de 18-25 años.

Fuente: Ministerio de Educación y Formación Profesional.

Madrid cuenta con una rica oferta universitaria en su área metropolitana (dieciocho universidades que otorgan titulaciones oficiales, ocho públicas y diez privadas) que atrae a un gran número de estudiantes no residentes que al finalizar sus estudios se incorporarán, en buena parte, al sistema productivo de la Ciudad y de su entorno metropolitano. A estas universidades se añaden ocho centros superiores extranjeros autorizados y algunas de las escuelas españolas de negocio más importantes del mundo, entre ellas Instituto de Empresa, IESE y ESADE.

UNIVERSIDADES MADRILEÑAS		
PÚBLICAS	PRIVADAS	INTERNACIONALES
Alcalá	Alfonso X el Sabio	Saint Louis University
Autónoma	Antonio de Nebrija	ESERP
Carlos III	Camilo José Cela	The College for International Studies
Complutense	CEU-San Pablo	Suffolk University
Politécnica	Europea de Madrid	Schiller International University
Rey Juan Carlos	Francisco de Vitoria	ESCP-EAP
Internacional Menéndez Pelayo	Pontificia Comillas	European School of Economics
UNED	UDIMA	Francisco Marroquín
	Pontificia de Salamanca	
	IE Universidad	

Fuente: Consejería de Educación de la Comunidad de Madrid y elaboración propia.

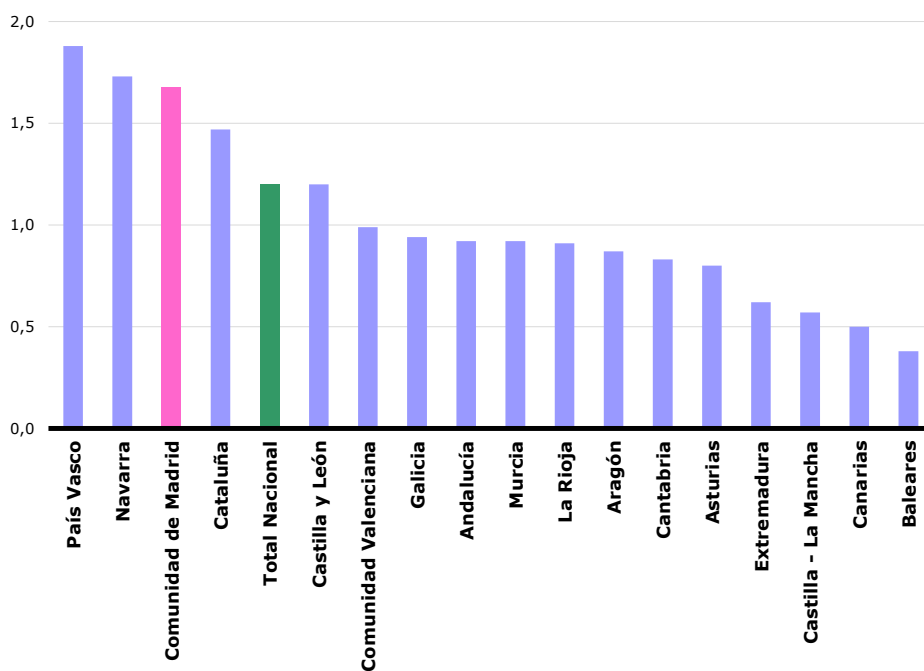
Junto a estos centros universitarios, también es determinante el gran número de instituciones de investigación, de todos los campos, que se localizan en la Ciudad de Madrid, y entre las que cabe resaltar el Centro Superior de Investigaciones Científicas (CSIC), dedicado sobre todo a materias de carácter científico y tecnológico.

Madrid es la región que más invierte en I+D de toda España. El volumen invertido en 2017 fue de 3.692,6 millones de euros, lo que equivale al 26,3 por ciento del total nacional, empleando para ello a 51.617 personas, que suponen a su vez el 23,9 por ciento del total de España. Hay que tener en cuenta que la mayoría de esta inversión se realiza en la Ciudad de Madrid. Del total, un 57,5 por ciento de la inversión la llevan a cabo las empresas, en tanto que la administración pública supone el 24,0 por ciento, las universidades el 18,3 por ciento y las instituciones privadas sin fines de lucro el 0,2 por ciento restante. La inversión en I+D en Madrid supone el 1,68 por ciento de su PIB (0,02 puntos más que en 2016), la



tercera más alta de las comunidades autónomas españolas, que como media se sitúan en el 1,20 por ciento. El esfuerzo de Madrid se sitúa algo más cerca de la Unión Europea (2,06 por ciento de su PIB) que de la media nacional.

### I+D en % del PIB (2017)



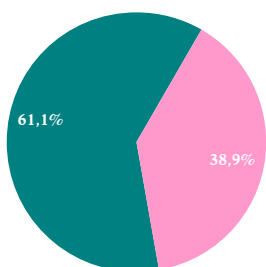
Fuente: INE.



# EMPLEO

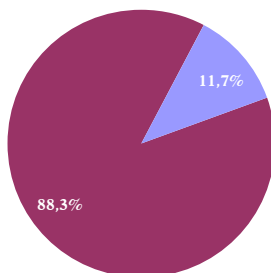
El mercado laboral se mantiene en plena recuperación, con importantes aumentos de la ocupación y descensos del desempleo. El aumento de la actividad económica está permitiendo que la ocupación de los residentes y la afiliación a la Seguridad Social en las empresas de la Ciudad estén creciendo, al tiempo que el desempleo, medido tanto a través de las estadísticas de la EPA como de paro registrado, se esté reduciendo.

POBLACIÓN MAYOR DE 16 AÑOS



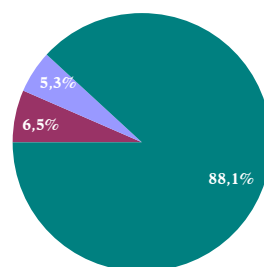
■ ACTIVA  
■ INACTIVA

POBLACIÓN ACTIVA



■ OCUPADA  
■ PARADA

POBLACIÓN OCUPADA



■ INDUSTRIA  
■ CONSTRUCCIÓN  
■ SERVICIOS

La actividad en la que trabajan mayoritariamente los ciudadanos madrileños, según los datos ofrecidos por la EPA, es la de servicios, en correspondencia con la fuerte terciarización de la economía de la Ciudad. El número de trabajadores empleados en este sector alcanza la cifra de 1.264.000 en media anual, lo que representa el 88,1 por ciento del total. Por su parte, el 6,5 por ciento de los madrileños trabaja en la industria y el 5,3 en la construcción, quedando un porcentaje residual en la agricultura.

<b>SITUACIÓN LABORAL</b>	
<b>POBLACIÓN/SITUACIÓN</b>	<b>NÚMERO</b>
<b>&gt; 16 AÑOS</b>	2.660.600
<b>* ACTIVA</b>	1.625.900
<b>- OCUPADA</b>	1.435.400
• <b>AGRICULTURA</b>	1.500
• <b>INDUSTRIA</b>	93.700
• <b>CONSTRUCCIÓN</b>	76.200
• <b>SERVICIOS</b>	1.264.000
<b>- PARADA</b>	190.500
<b>* ACTIVA</b>	1.034.700

Datos de EPA, media anual 2TR18 - 1TR2019

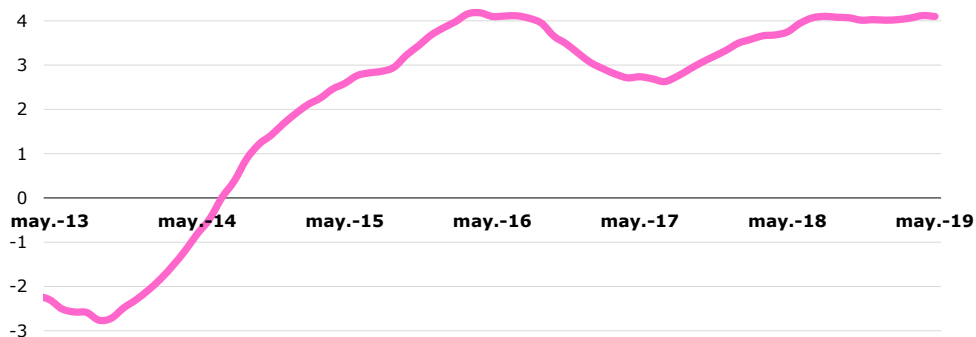
Fuente: S.G. Estadística Ayuntamiento de Madrid

De los 1.435.400 ocupados en media anual, 146.200 son empresarios, 1.059.300 son asalariados del sector privado, 226.900 del sector público. Del conjunto de asalariados, más de tres cuartas partes, el 79,7 por ciento, tiene contrato indefinido, lo que equivale a 6,4 puntos por encima de la media de España.

En la Ciudad de Madrid no solo trabajan sus residentes, trabajan en media anual, con independencia del lugar de su domicilio, 1.962.000 personas afiliadas a la Seguridad Social, a las que habría que añadir aquellos empleados públicos acogidos a sistemas especiales de protección. Esto significa un saldo superior a medio millón de trabajadores entre los que trabajan y los que viven en nuestra Ciudad, la mayoría entrando y saliendo diariamente por este motivo.

La afiliación a la Seguridad Social está elevándose en estos momentos de crecimiento económico, habiendo encadenando más de cinco años consecutivos de aumentos interanuales. En mayo supera los dos millones, alcanzando el nivel más alto de la serie histórica, mientras que no deja de crecer en términos medios anuales, con una tasa en este último mes del 4,1 por ciento, cuatro décimas por encima de cómo lo hacía un año antes.

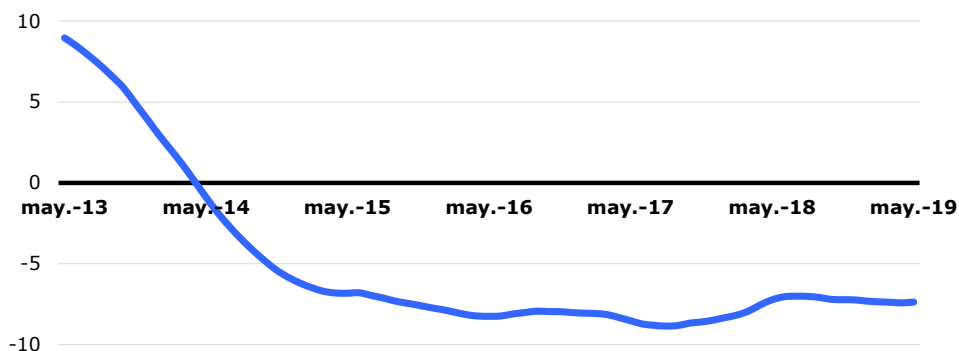
### Afiliación a la Seguridad Social (variación media anual en %)



Fuente: Ministerio de Trabajo, Migraciones y Seguridad Social

Estos niveles de ocupación se corresponden con una tasa de paro media anual del 11,7 por ciento de la población activa, lo que la sitúa medio punto por debajo de un año antes. Esta tasa de paro es tres puntos inferior a la media nacional aunque 3,7 puntos superior al nivel medio de la Unión Europea. Por su parte, el paro registrado ha venido reduciendo su número mes tras mes en los últimos años en términos interanuales, de manera que en mayo de 2019 lo ha hecho un 7,4 por ciento en media anual, dos décimas más de lo que hizo un año antes.

### Paro registrado (variación media anual, %)

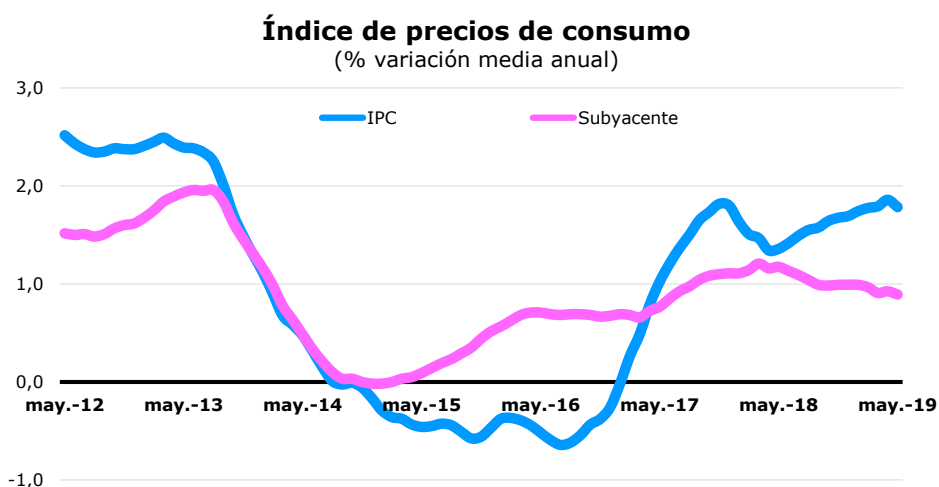


Fuente: SG Estadística del Ayuntamiento de Madrid (datos SEPE)



# PRECIOS Y SALARIOS

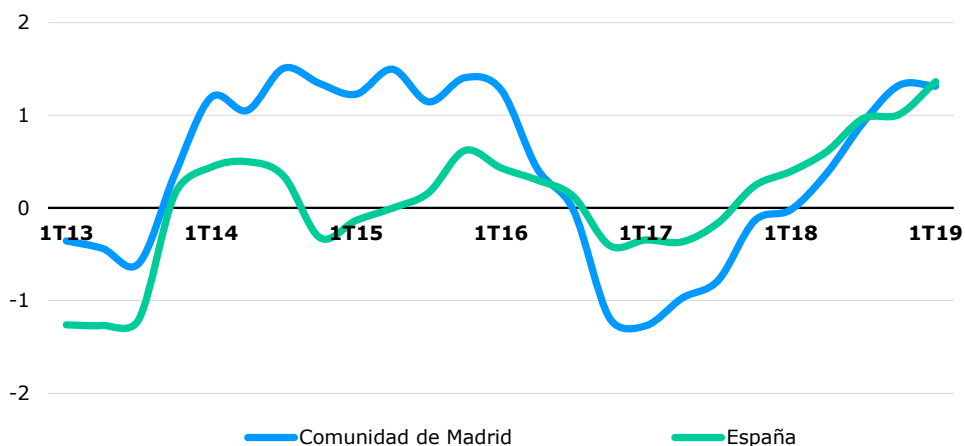
Los precios de consumo en Madrid, al igual que en España, han experimentado en el último año una moderada elevación, frenando su ritmo medio anual en los últimos meses. El último dato disponible, de mayo, sitúa la inflación media anual de Madrid en el 1,8 por ciento, una décima más que en el conjunto de España y cuatro por encima de un año antes. La principal causa de esta elevación se localiza en los precios de los combustibles y carburantes, que han aumentado un 8,6 por ciento en el último periodo de doce meses. Una demanda moderada en su evolución explica que la inflación subyacente, que no incluye los alimentos no elaborados ni los productos energéticos, se sitúe en el 0,9 por ciento, tres décimas por debajo de un año atrás. La tasa interanual del IPC de este mes de mayo descendió al 1,1 por ciento, nueve décimas menos que un año atrás.



Fuente: INE.

Los costes laborales en Madrid son más elevados que en el conjunto de España, debido a que en promedio emplea a trabajadores de una mayor cualificación. En el primer trimestre de 2019 el coste laboral mensual se situaba en 3.048 euros en media anual, lo que supone un 17,8 por ciento más que en el conjunto nacional. La evolución de estos costes refleja una tendencia ascendente, de manera que la variación anual media en los últimos doce meses se ha situado en el 1,3 por ciento, lo que supone a su vez 1,3 puntos más que un año antes. Esta tasa de variación es una décima inferior a la media de España.

### Coste laboral por trabajador (variación media anual, %)



Fuente: INE.

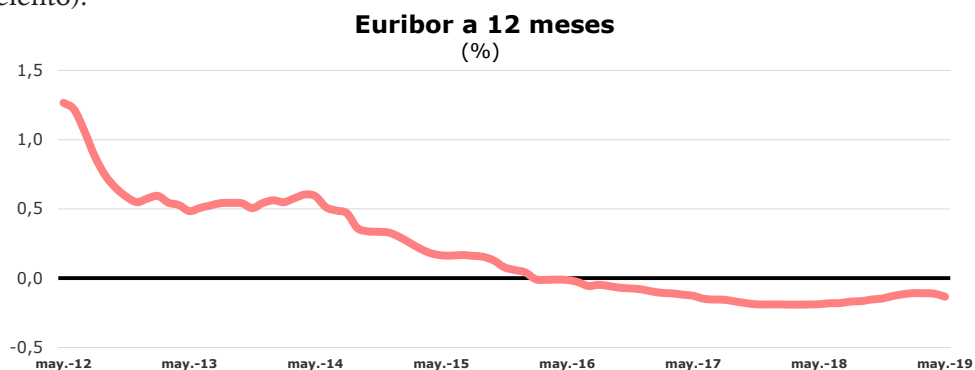
Madrid es el principal centro financiero de España, ya que la mayor parte de las transacciones de esta naturaleza tienen lugar en mercados ubicados en la Ciudad. La presencia de las más importantes compañías que operan en nuestro país, con la sede social en unos casos y la operativa en otros y, a pesar de que ya no cabe hablar en buena medida de mercados financieros físicos, la localización de buena parte de los agentes que operan en ellos le confieren ese papel central.

En este sentido, Madrid acoge a la gran mayoría de organismos y mercados en que se organiza el sistema financiero español: Banco de España, Comisión Nacional del Mercado de Valores, Secretaría General del Tesoro y Política Financiera, Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, Bolsas y Mercados Españoles (BME), AIAF, SENAF, MEFF-RV, IBERCLEAR, entre otros. En Madrid tiene su sede la principal Bolsa de Valores de España, a la que da nombre.

Los mercados financieros mantienen a nivel internacional una mayor estabilidad que en años anteriores, aunque con importantes incertidumbres. La deuda española ha mejorado significativamente su posición en estos últimos años tanto en términos de coste como de diferencial respecto de la deuda alemana, en línea con el resto de países de la Unión Monetaria. Desde julio de 2012 el interés del bono español a diez años se ha rebajado en 591 puntos básicos, mientras que en los últimos doce meses lo ha hecho en 51.

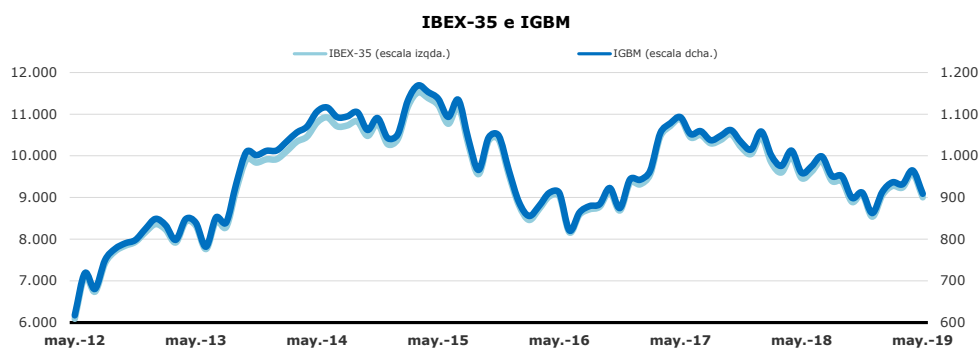


El euríbor, en un contexto de política monetaria del BCE de mantenimiento de tipos relativamente bajos (redujo en marzo de 2016 los oficiales por última vez, al cero por ciento) continúa en niveles negativos, situándose la media de mayo de 2019 en el -0,142 por ciento al plazo de un año, después de que alcanzara en febrero y en marzo del pasado año el más bajo de toda su historia (-0,191 por ciento).



Dato medio mensual, en %. Mercado interbancario.  
Fuente: Banco de España.

Los mercados de valores mantienen una elevada inestabilidad, con momentos de cierta recuperación que son seguidos por caídas sostenidas pero con una marcada tendencia a la baja en los dos últimos años, de manera que no consiguen acercarse a los niveles anteriores a la crisis. Los últimos doce meses reflejan descensos en el entorno del cinco por ciento tanto en el índice de la Bolsa de Madrid como en el IBEX-35, aunque hace un año las caídas sobrepasaban el diez por ciento.



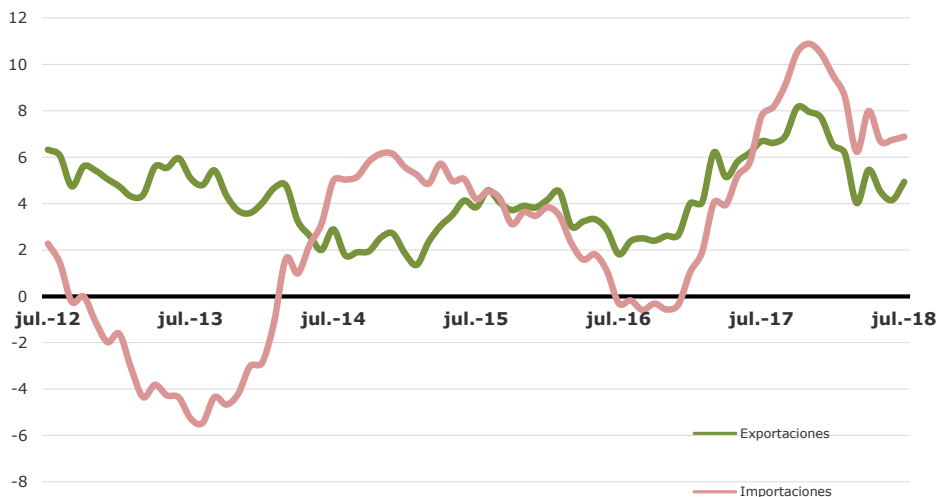
Fuente: Bolsa de Madrid.



# SECTOR EXTERIOR

El conjunto de la Comunidad de Madrid, y dentro de él la Ciudad ocupa un papel central, se sitúa en el tercer lugar de España por nivel de exportación de bienes y en el segundo por el de importación, por detrás de Cataluña en ambas variables y también de Andalucía en la primera. En 2018 registró el 11,7 por ciento de las exportaciones y el 20,9 por ciento de las importaciones del conjunto de España. Por su parte, acumulando los últimos doce meses hasta marzo de 2019, se observa un aumento de las exportaciones del 3,7 por ciento en comparación con el mismo periodo de un año antes y de las importaciones del 2,0 por ciento. Las compras al exterior han ascendido hasta esta última fecha a 30.569 millones de euros y las importaciones a 62.087 millones. En estos momentos, las exportaciones representan el 49,2 por ciento de las importaciones, ocho décimas más que hace un año.

**Comercio exterior de España**  
(% variación media anual)

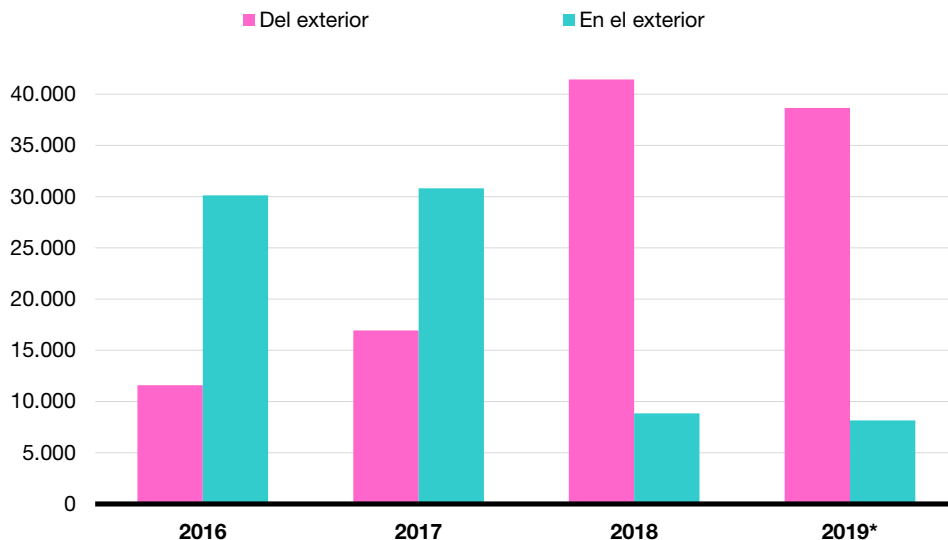


Fuente: Secretaría de Estado de Comercio.

Los bienes de equipo son el principal componente del comercio exterior de la región de Madrid, representando el 36,8 y el 34,4 por ciento, respectivamente, de las exportaciones e importaciones de bienes en cómputo anual. Les siguen las semimanufacturas, con el 25,9 por ciento de las exportaciones y el 25,6 por ciento de las importaciones.

Además, la región de Madrid concentra la mayor parte del flujo inversor global de España con el exterior. En el acumulado de los últimos doce meses (hasta marzo de 2019) el conjunto de la región de Madrid registró el 85,0 por ciento de las inversiones que llegaron a España (asignadas territorialmente) y el 42,0 por ciento de las que salieron, ocupando el primer lugar de las comunidades autónomas españolas en ambos flujos. Mientras que la inversión recibida se elevó un 102,8 por ciento en ese periodo (38.648,7 millones de euros), la realizada fuera de España disminuyó un 72,5 por ciento (8.152,0 millones de euros).

### Inversión exterior (Comunidad de Madrid) (millones de euros)



Fuente: Secretaría de Estado de Comercio. \*Anualizado hasta 1<sup>er</sup> trimestre de 2019.



