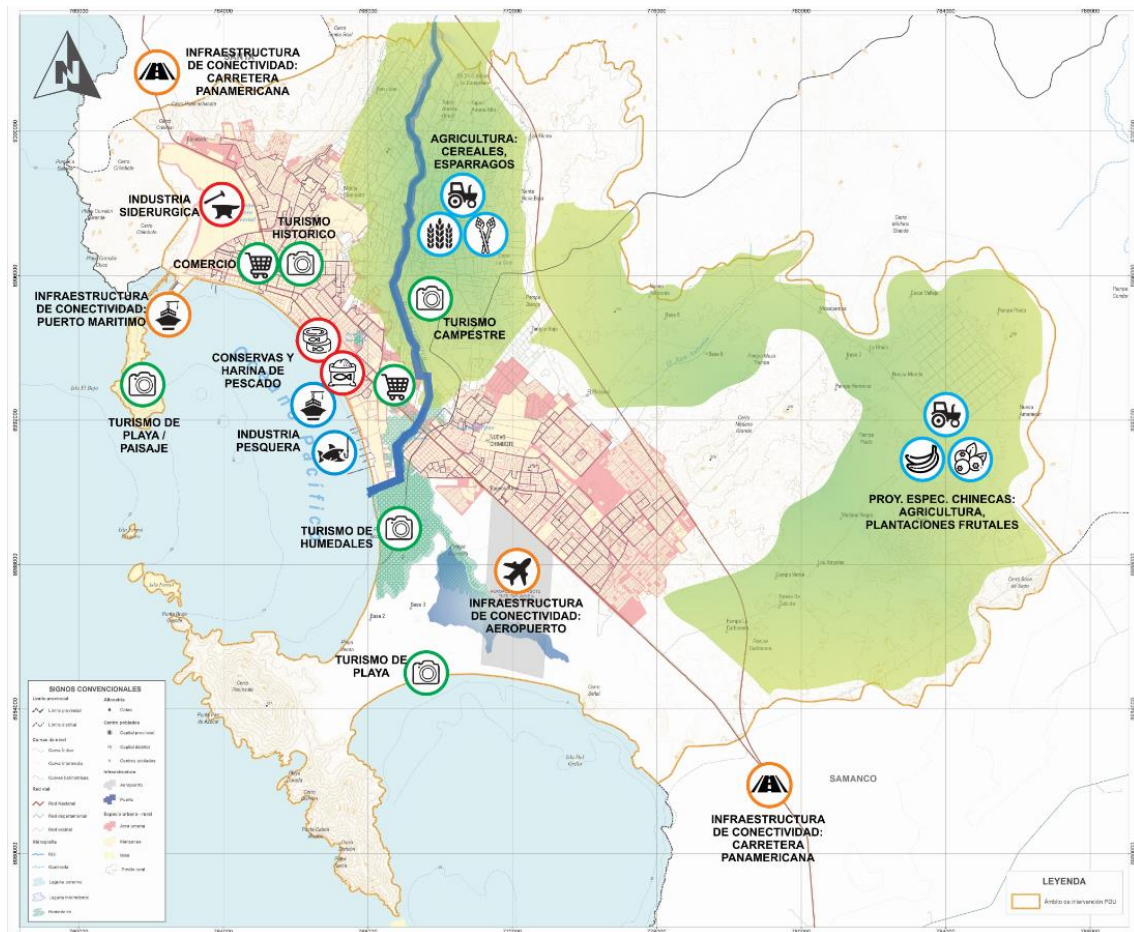


las actividades terciarias de comercio y servicios, las cuales captan a la mayoría de la población económicamente activa de la ciudad.

El potencial de desarrollo de sus principales actividades económicas se incrementa debido a la existencia de infraestructuras importantes como el puerto, la carretera Panamericana Norte y el aeropuerto, lo que contribuye a posicionarla como el centro urbano más importante no sólo de la región Ancash sino del corredor económico de la costa peruana en el espacio comprendido entre las metrópolis de Lima al sur y Trujillo al norte.

Gráfico 184. Esquema de Motores de Desarrollo Económico de la Ciudad de Chimbote



Fuente: Equipo Técnico PDU Chimbote – Nuevo Chimbote

## b. Debilidades

### b.1. Débil marco normativo y de gestión del desarrollo urbano

El marco normativo que regula la planificación urbana en el país tiene una limitada efectividad en parte debido a que el desarrollo urbano no es una política de estado y la norma que establece sus alcances sólo tiene el rango de un decreto supremo (DS 022-2016-VIVIENDA). Algunas áreas temáticas que forman parte del planeamiento urbano cuentan con instrumentos normativos de mayor rango como la Gestión de Riesgos de Desastre o la provisión de servicios públicos.

Así mismo, la débil gobernanza que ejerce el gobierno local en materia de desarrollo urbano ha traído como consecuencia un crecimiento especulativo y descontrolado de la ciudad, priorización de proyectos con débil sustento técnico, etc.